

## JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

### za dugoročni zakup nekretnina

#### Predmet poziva

Predmet ovog Javnog poziva je dugoročni zakup sljedećih nekretnina u vlasništvu Hrvatskog autokluba:

1. **Poslovni objekt** - zgrada mješovite uporabe i gospodarsko dvorište (Varaždinska županija, općina Breznica, broj katastarske čestice: 16, broj ZK uložka: 2631), ukupne površine 2.565 m<sup>2</sup>, i
2. **Pašnjak Mirkovec** (Varaždinska županija, općina Breznica, broj katastarske čestice: 63, broj ZK uložka: 3470), površine 109.914 m<sup>2</sup>.

Nekretnine iz točke 1. i 2. ovog Javnog poziva nude se u viđenom stanju.

Ponude za dugoročni zakup mogu se dati za svaku pojedinu nekretninu ili za obje nekretnine.

#### Posebni uvjeti vezani za predmet poziva

S obzirom da je nekretnina pod rednim brojem 1. u stanju neadekvatnom za redovitu uporabu te je treba privesti svrsi budućeg zakupnog odnosa, posebni uvjet za davanje u dugoročni zakup iste je njeno stavljanje u funkciju, odnosno renoviranje zgrade.

Nužni troškovi renoviranja zgrade za njeno privođenje svrsi bit će kompenzirani s naknadom za njezin dugoročni zakup.

#### Kriterij za odabir najpovoljnijih ponuda

Ekonomski najpovoljnija ponuda biti će odabrana na osnovu visine iznosa naknade za dugoročni zakup na godišnjoj razini.

#### Postupak podnošenja ponuda

Pisana ponuda za svaku nekretninu pojedinačno dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA DUGOROČNI ZAKUP NEKRETNINE“, na adresu:

HRVATSKI AUTOKLUB, Avenija Dubrovnik 44, 10010 Zagreb, ili u pisarnicu Hrvatskog autokluba na istoj adresi.

**Rok za dostavu ponude: 5. svibanj 2017., do 12:00 sati**, bez obzira na način dostave.

Ukoliko ista fizička ili pravna osoba daje ponude za dugoročni zakup obje nekretnine potrebno je dostaviti dvije odvojene (zasebne) ponude.

Zakašnjele i nepotpune ponude nećemo razmatrati.

Hrvatski autoklub zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu i ne snosi trošak ponuditelja za izradu ponude/ponuda.

### **Kontakt osoba**

Osoba za kontakte je Darko Ceraj, 01/6611 904, 098/1836 714, darko.ceraj@hak.hr. Zainteresirani mogu pregledati nekretnine, uz prethodnu najavu i dogovor s osobom za kontakte, radnim danom najkasnije do 16:00 sati.

### **Ostale odredbe**

Hrvatski autoklub će obavijestiti ponuditelje o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 (osam) dana od sjednice Upravnog odbora Hrvatskog autokluba na kojoj će se donijeti odluka o odabiru.

**HRVATSKI AUTOKLUB**

# Prilog 1. Pregled dijela katastarskih čestica u Mirkovcu Brezničkom (vidi: 16, 63)

Izvor: ARKOD preglednik



**Prilog 2.** Pregled objekta HAK-a u Mirkovcu Brezničkom

Izvor: Google Maps, Street View

Geografske koordinate objekta: 46.0277 N, 16.2882 E

Poveznica: <https://goo.gl/maps/23XTnS9ryFv>

